

COMPAÑÍA OPERADORA DEL CENTRO CULTURAL Y TURÍSTICO DE TIJUANA S.A. DE C.V.	**Fecha de clasificación:**	31 de diciembre de 2024
	Área:	Coordinación Operativa de la Subdirección de Administración
	Información reservada:	
	Periodo de reserva:	
	Fundamento legal:	
	Ampliación del periodo de reserva:	
	Confidencial:	01.- ARI 213 2024 C1 02.- ARI 215 2024 C1 03.- ARI 268 2024 C1 04.- ARI 318 2024 C1 05.- ARI 319 2024 C1 06.- ARI 321 2024 C1
		Se testan los datos: A) Firma
	Fundamento legal:	Artículo 113, fracción I y 118 de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública
	Motivación:	Se trata de datos personales cuya difusión requiere el consentimiento del titular
	Rúbrica del titular del área:	**Beatriz Martha García Valdez** Coordinadora Operativa de la Subdirección de Administración.
	Fecha de desclasificación:	
	Rúbrica y cargo del servidor público que desclasifica:	
	Fecha y número de Acuerdo del Comité de Transparencia	Punto 3 de la de la primera sesión extraordinaria celebrada el 27 de enero de 2025



CONVENIO AL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO NO. ARI-268-2024, QUE CELEBRAN, POR UNA PARTE, LA **COMPAÑÍA OPERADORA DEL CENTRO CULTURAL Y TURÍSTICO DE TIJUANA, S. A. DE C. V.**, REPRESENTADA POR LA **DRA. GALIA VIANKA ROBLES SANTANA**, DIRECTORA GENERAL, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ COMO **"EL CENTRO"**, Y POR OTRA PARTE EL **C. PEDRO RODOLFO HERRERA AYALA**, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ **"EL ARRENDATARIO"**, Y QUIENES EN CONJUNTO SE LES DENOMINARÁ COMO **"LAS PARTES"**, SUJETANDOSE AL TENOR DE LAS DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:

ANTECEDENTES

I. EN FECHA 08 DE AGOSTO DE 2024, SE CELEBRO EL ARRENDAMIENTO BAJO EL **FOLIO ARI-268-2024,** EN LO SUCESIVO **"EL CONTRATO ORIGINAL"**, CON EL OBJETO DE QUE EL CENTRO OTORGUE EN ARRENDAMIENTO UN ÁREA DE 3 METROS POR 3 METROS EN EL ESPACIO DENOMINADO LA EXPLANADA DE **"EL CENTRO"** PARA LA VENTA DE JOYERÍA ELABORADA A MANO DESDE CHIAPAS Y PLATA HECHA EN TAXCO, GUERRERO, EN EL **"FESTIVAL DE LA MEXICANIDAD 2024",** MISMO QUE SE REALIZARÁ DEL 30 DE AGOSTO AL 01 DE SEPTIEMBRE DE 2024.

DECLARACIONES

I. DECLARAN **"LAS PARTES"** Y ESTAN DE ACUERDO EN LA CELEBRACIÓN DEL PRESENTE CONVENIO, PARA ACTUALIZAR EL NOMBRE DEL EVENTO EN EL QUE PARTICIPARA **"EL ARRENDATARIO"**, LA FECHA DE LA ACTIVIDAD Y LA VIGENCIA DE ESTE, MODIFICANDO LA **CLAUSULA PRIMERA** Y **QUINTA** DEL CONTRATO ORIGINAL, YA QUE EL ARRENDATARIO SOLICITO PARTICIPAR EN EL EVENTO **"FESTIVAL DE DIA DE MUERTOS 2024".**

II. DECLARAN **"LAS PARTES"**, QUE SE SUGETARAN AL TENOR DE LAS SIGUIENTES:

[redacted]

CLÁUSULAS

PRIMERA. OBJETO DEL CONTRATO. -
"EL CENTRO" OTORGA EN ARRENDAMIENTO EL ESPACIO DENOMINADO ÁREA DE **3 METROS POR 3 METROS** EN EL ESPACIO DENOMINADO LA EXPLANADA DE **"EL CENTRO"** PARA LA VENTA DE JOYERÍA ELABORADA A MANO DESDE CHIAPAS Y PLATA HECHA EN TAXCO, GUERRERO, EN EL EVENTO **"FESTIVAL DE DÍA DE MUERTOS 2024"**, BAJO LAS SIGUIENTES ESPECIFICACIONES:

EVENTO	FECHA DE LA ACTIVIDAD	MONTAJE	HORARIO DE LA ACTIVIDAD
"FESTIVAL DE DÍA DE MUERTOS"	LOS DÍAS 01 AL 03 DE NOVIEMBRE DE 2024	HORARIO: 18:00 HORAS DEL DÍA ANTERIOR AL EVENTO	DE LAS 12:00 A LAS 20:00 HORAS

SEGUNDA. VIGENCIA. -
"LAS PARTES" ACUERDAN QUE LA VIGENCIA DEL PRESENTE CONTRATO SE AMPLIARA DEL **01 AL 03 DE NOVIEMBRE DE 2024**, Y ESPECÍFICAMENTE PARA EL EVENTO "**FESTIVAL DE DIA DE MUERTOS 2024"**; POR LO QUE, AL VENCIMIENTO DE ESTE, **"EL ARRENDATARIO"** SE OBLIGA A DESOCUPAR MATERIAL Y JURÍDICAMENTE **"EL STAND".**

TERCERA. - TODAS Y CADA UNA DE LAS CLÁUSULAS DEL CONTRATO ORIGINAL QUE NO FUERON MODIFICADAS MEDIANTE EL PRESENTE CONVENIO SEGUIRÁN SURTIENDO PLENAMENTE SUS EFECTOS, OBLIGÁNDOSE LAS PARTES EN TALES TERMINOS.

[redacted]

LEÍDO QUE FUE EL PRESENTE INSTRUMENTO, POR "LAS PARTES" LO FIRMAN POR DUPLICADO EN PRESENCIA DE TRES TESTIGOS EN LA CIUDAD DE TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, A 29 DE AGOSTO DEL 2024.

"EL CENTRO"	"EL ARRENDATARIO"
DRA. GALIA VIANKA ROBLES SANTANA **DIRECTORA GENERAL**	**C. PEDRO RODOLFO HERRERA AYALA**

TESTIGOS

C.P. IVETTE GISELA VÁSQUEZ GONZÁLEZ **SUBDIRECTORA** **DE ADMINISTRACIÓN**	**LIC. CLARIBEL BERNAL CRUZ** **SUBDIRECTORA** **DE EDUCACIÓN Y GESTIÓN**

LIC. MIGUEL SALVADOR GARCÍA SUÁREZ
GERENTE
DE DIFUSIÓN Y COMERCIALIZACIÓN

LA PRESENTE HOJA DE FIRMAS FORMA PARTE INTEGRANTE DEL PRIMER CONVENIO **ARI-268-2024-C1,** AL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO BAJO FOLIO **ARI-268-2024 CONTRATO DE ARRENDAMIENTO** CELEBRADO ENTRE LA **COMPAÑÍA OPERADORA DEL CENTRO CULTURAL Y TURÍSTICO DE TIJUANA, S. A. DE C. V**. Y EL **C. PEDRO RODOLFO HERRERA AYALA.**